**Договор подряда №**

**на выполнение работ по текущему ремонту ОПиОК в здании Аппарата управления, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70**

город Сыктывкар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

**Акционерное общество «Коми энергосбытовая компания»** (сокращенное наименование: АО «Коми энергосбытовая компания»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора по экономике и финансам Фельк Людмилы Капитоновны, действующего на основании Доверенности №R054/50/2022 от 20.12.2022г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (сокращенное наименование: \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, руководствуясь действующим законодательством РФ и Общими условиями (Общие условия договоров подряда на выполнение ремонтных работ и технического обслуживания, утвержденных приказом ПАО «Т Плюс» №33 от 30.01.2018, размещёнными на сайте <http://zakupki.tplusgroup.ru/terms/> и в Закупочной документации, заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. **Предмет Договора**
  2. Подрядчик обязуется своим иждивением выполнить по заданию Заказчика **работы по текущему ремонту** **ОПиОК в здании Аппарата управления, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70** (далее – Объекты ремонта), указанных в Техническом задании (Приложении №1 к настоящему Договору) (далее – Работы) и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ в порядке, установленном в Договоре.
  3. Техническое задание (Приложение №1), Сметная документация (Приложение №2) и График производства работ (Приложение №3) могут уточняться Заказчиком перед выполнением работ по соответствующему Объекту ремонта.
  4. Привлечение Субподрядчиков**:** *не допускается.*

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Сроки выполнения Работ Подрядчиком:

начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора,

окончание Работ: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Договора, но не позднее 30.01.2026г.

* 1. Промежуточные сроки выполнения работ определены в Графике производства работ (Приложение №3).
  2. Стороны особо отмечают, что никакая просрочка исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору не предоставляет Подрядчику право на приостановку Работ и/или соразмерное продление срока исполнения своих обязательств по Договору и возмещение расходов, связанных с такой задержкой.
  3. **Приостановка исполнения Договора/выполнения Работ:** не применяется/Заказчиквправе по своему усмотрению в любое время в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора полностью или частично на срок 30 дней.

1. **Договорная цена Работ и порядок расчетов**
   1. Стоимость Работ по настоящему Договору (Договорная цена) составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС (\_\_%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), является твердой.

Стороны договорились, что во всех случаях, когда у Подрядчика в процессе исполнения Договора возникает обязанность по уплате дополнительных налогов и сборов и/или уплате налогов и сборов в более высоком размере (в т.ч. НДС и любые иные прямые и косвенные налоги), как в связи с объективным обстоятельствами (включая изменение налогового законодательства, возникновение обязанности по уплате того или иного налога, увеличение ставки налога или налоговой базы, утрату прав на применение налоговых льгот или вычетов, на освобождение от уплаты налога или на применение специального налогового режима и т.п.), так и в связи с допущенными им самим ошибками при исчислении налогов и сборов (включая доначисление налогов по результатам налоговых проверок, подачи уточненных налоговых деклараций и т.п.), Цена Договора (и любые ее составляющие) изменению не подлежит, а увеличение налоговой нагрузки является предпринимательским риском Подрядчика. Подрядчик обязан самостоятельно исчислить и уплатить за свой счет любые дополнительные (повышенные) налоги и сборы (в т.ч. НДС и любые иные прямые и косвенные налоги), исходя из неизменной Цены Договора (ее составляющих), а также исполнить в соответствии налоговым законодательством все обязанности, связанные с исчислением и уплатой таких налогов и сборов (включая оформление и предъявление счетов-фактур по НДС, любых иных необходимых документов и совершение иных действий, предусмотренных налоговым законодательством).

* 1. Расчет Договорной цены согласован Сторонами в Смете (Сметной документации) являющейся Приложением №2 к настоящему Договору.
  2. Сметная документация (Приложение № 2 к настоящему Договору) выполняется в текущих ценах, на основании используемых Заказчиком в соответствии с локальными нормативными актами Заказчика справочников базовых цен, прейскурантов и нормативных баз.
  3. Окончательная стоимость материалов и оборудования определяется по фактической стоимости приобретения, подтвержденной первичными документами, при этом не должна превышать стоимость материалов и оборудования в Сметной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору) и среднерыночную стоимость материалов и оборудования в регионе производства работ.
  4. Договорная цена может быть пересмотрена Заказчиком в сторону уменьшения:

- в случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено Техническим заданием и\или утвержденной Сторонами Сметной документацией;

- исключения каких-либо Работ из объема Работ Подрядчика в соответствии с условиями Договора;

- в случае использования более дешевых материалов с аналогичными техническими характеристиками,

путем направления Заказчиком Подрядчику соответствующего уведомления, с даты получения указанного уведомления Договор считается измененным в соответствующей части.

* 1. При отсутствии подписанных сторонами Смет Подрядчик не имеет право приступать к выполнению работ.
  2. **Порядок и условия оплаты Договорной цены**
     1. Оплата Договорной цены (выполненных Работ) производится по факту выполнения всех Работ по Договору и передачи Подрядчиком Заказчику Результата работ в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком подписанного и направленного Подрядчиком Акта о приемке выполненных Работ (форма КС-2) на основании выставленного Подрядчиком счета. Счет-фактура выставляется Подрядчиком в сроки и в соответствии с требованиями НК РФ.
     2. Расчеты по Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика,указанный в Договоре, а также могут иметь иную форму расчетов, не противоречащую законодательству РФ.

1. **Зона выполнения Работ (Ремонтная площадка)**
   1. За 3 (три) дня до даты начала выполнения Работ на Объекте Заказчик выдает Подрядчику Акт готовности к выводу в ремонт Объекта ремонта, указанного в Техническом задании, и передает Подрядчику Ремонтную площадку на Объекте.
   2. В 5-дневный срок после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик обязан осуществить уборку Ремонтной площадки от мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, вывезти с ремонтной площадки принадлежащее ему имущество.
2. **Материалы**
   1. **Давальческие Материалы.** Не используются.
   2. **Материалы Подрядчика.** В соответствии со ст. 5 Общих Условий, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом. Поставка товара при выполнении работ не осуществляется.
3. **Порядок выполнения Работ**
   1. Порядок выполнения работ в соответствии со статьей 6 Общих условий Договора, с учетом особенностей установленных настоящей статьей Договора.
   2. Работы по Договору выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) и Сметным расчетом (Приложение №2 к Договору) с соблюдением сроков, установленных в Графике производства работ (Приложение №3 к Договору). Результат Работ достигается по факту их выполнения в полном объеме.
   3. Отклонения по фактически выполненным объемам Работ не являются дополнительными работами и не должны превышать 10 процентов от объемов работ, указанных в Ведомости объемов работ (Приложение №1.1). Дополнительно выполненный к установленному в Договоре объем соответствующих работ оформляется приложением к Договору.
   4. Фотосъемка и/или видеосъёмка, аудиозапись (в т.ч. с использованием мобильных телефонов) на территории Заказчика (Объекта), запрещена, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Подрядчик обязуется обеспечить исполнение данного запрета со стороны всех его работников, находящихся на Объекте, а также привлеченных им субподрядчиков (субпоставщиков, соисполнителей) и является ответственным за соблюдение ими указанного запрета.
4. **Сдача-приемка Работ**
   1. По факту завершения всех работ по Договору и достижения Результата РаботПодрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче-приемке выполненных Работ и предоставляет Заказчику исполнительную документацию и надлежаще оформленные и подписанные акты о приемке выполненных работ(форма № КС-2),в полном соответствии со сметной документацией и выполненным объемом работ, локальные сметы к актам о приемке выполненных работ*,* справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) , а также копии счетов-фактур и товарных накладных (форма № ТОРГ-12) от поставщика Подрядчика, удостоверенные подписью руководителя Подрядчика и его печатью.

При сдаче работ по Акту выполненных работ стороны подписывают акты приемки выполненных работ, на основании согласованной сметной документации. На работы по текущему ремонту подписываются отдельные акты приемки выполненных работ. В актах выполненных работ в графе «вид операции» в обязательном порядке указывается вид (текущий) ремонта. По результатам проверки Заказчиком выполненных Работ Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ*.*

7.1.1. Подрядчик должен обеспечить за свой счет все необходимые условия для осуществления сдачи-приемки работ по Договору и Результата Работ. Вместе с уведомлением о готовности к проверке и сдаче выполненных работ Подрядчик направляет Заказчику Исполнительную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и одном экземпляре в электронном виде (по Работам, Оборудованию, Материалам и комплектующим) и подписанные со своей стороны:

- Акт о приемке выполненных работ (КС-2),

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). При заполнении формы КС-3 Подрядчиком в обязательном порядке включаются (в полном соответствии Сводному сметному расчету) следующие графы: "Порядковый номер"; "Номер Локального сметного расчета"; "Наименование этапа работ", графы располагать в порядке возрастания.

- Акт приемки полного комплекта Исполнительной документации составленные Подрядчиком с учетом условий Договора.

* 1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче-приемке и документов, указанных в п.7.1. Договора и по итогам приёмки направляет Подрядчику подписанные со своей стороны Акт о приемке выполненных работ (КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и иные документы, указанные в п.7.1, либо мотивированный отказ от приемки с указанием перечня необходимых доработок (недостатков, включая отсутствие документов, указанных в п.7.1.), порядка и сроков их выполнения (устранения).
  2. Срок предоставления Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки 5 (пять) рабочих дней после получения от Подрядчика Акта.
  3. До сдачи результата Работ Подрядчиком должны быть проведены все испытания, предшествующие вводу Объекта ремонта в эксплуатацию и предусмотренные соответствующими техническими нормами и правилами.
  4. Объект ремонта должен соответствовать требованиям Технического задания, соответствующим техническим нормам и правилам и быть готов к эксплуатации, включая наличие масла (смазки) и рабочих жидкостей в соответствии с требованиями, указанными в инструкции по эксплуатации.
  5. Приемка законченного ремонтом Объекта ремонта осуществляется Заказчиком в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством РФ и/или локальными нормативными актами Заказчика, с оформлением всех необходимых технических и первичных учетных документов. Оформление сторонами в ходе приемки Работ документов, указанных в п.7.1. Договора, является приемкой результата Работ.
  6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда в недостатках Работы экспертизой установлена вина Заказчика.

1. **Право собственности и распределение рисков**
   1. Риск случайной гибели или повреждения/уничтожения результата Работ переходит от Подрядчика к Заказчику только после передачи Подрядчиком Заказчику результата Работ и подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ, свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.
2. **Гарантии качества (Гарантийные обязательства)**
   1. Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами Акта о приеме-сдаче выполненных работ свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.
   2. Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.
   3. Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.
   4. Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.
3. **Ответственность Сторон**
   1. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых Работ более чем на 30 (тридцать) дней, Заказчик обязан выплатить Подрядчику неустойку из расчета 0,013 % (Ноль целых 13/1000 процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, начиная с 31 (тридцать первого) дня просрочки. Указанное положение не применяется к просрочке выплаты авансовых платежей. Данная неустойка является исключительной, иные меры ответственности за просрочку оплаты, в т.ч. за период до 30-го дня просрочки, к Заказчику не применяются. Неустойка рассчитывается по формуле простых процентов с 31 (тридцать первого) дня просрочки платежа до даты фактического его осуществления. Если какое-либо событие непосредственно задерживает или препятствует перечислению Заказчиком какого-либо платежа, включая случаи ограничения по платежам или валютным операциям, установленные в соответствии с законными или незаконными актами государственных органов, и случаи сбоев в банковской системе, Заказчик освобождается от обязательств по уплате неустойки.
   2. За нарушение Подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ, установленных в статье 2 настоящего Договора и/или в Графике производства работ (Приложение № 3), Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты неустойки, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,5% от Договорной цены, по которым допущено нарушение, за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки.
   3. За нарушение Подрядчиком начального, конечного срока выполнения Работ (ст.2 Договора) Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты неустойки, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,2% от Договорной цены за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки. С даты начала начисления Заказчиком неустойки за нарушение конечного срока выполнения Работ начисление неустойки за нарушение начального и/или промежуточных сроков выполнения Работ прекращается.
   4. В случае нарушения сроков устранения Недостатков в порядке, предусмотренном Договором, Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% от Договорной цены, в котором обнаружен Недостаток, за каждый день просрочки.
   5. В случае выявления Недостатков в период выполнения Работ и/или гарантийный срок Подрядчик обязан уплатить штраф за каждый Недостаток в размере 0,5% от Договорной цены, а также возместить Заказчику все издержки, расходы и убытки, возникшие в связи с таким Недостатком.
   6. За нарушение Подрядчиком пропускного и внутриобъектового режимов, действующих на Объекте, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый установленный факт нарушения.
   7. За несвоевременное представление какой-либо информации, обязанность предоставления которой Подрядчиком предусмотрена Договором, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты штрафа, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое нарушение.
   8. За нарушение работниками Подрядчика, привлеченными им субподрядчиками (субпоставщиками, соисполнителями) и/или их работниками запрета на осуществление фотосъемки и/или видеосъемки, аудиозаписи на территории Объекта, Подрядчик обязан выплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый случай нарушения. В случае распространения (передачи третьим лицам, публикации, размещения в сети Интернет и/или социальных сетях, мессенджерах без письменного согласования Заказчика) фотоматериалов и/или видеоматериалов, аудиоматериалов, сделанных на территории Объекта работниками Подрядчика, привлеченными им субподрядчиками (субпоставщиками, соисполнителями) и/или их работниками, а также фотоматериалов и/или видеоматериалов, аудиоматериалов, предоставленных Подрядчику Заказчиком в рамках исполнения договора,  Подрядчик обязан выплатить штраф в размере 1 000 000 рублей за каждый случай нарушения.
   9. За невыполнение/нарушение Подрядчиком, или привлеченным Подрядчиком Субподрядчиком требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды:
      1. повлекшее:

- несчастный случай со смертельным исходом или групповой несчастный случай с персоналом Подрядчика, привлеченного Подрядчиком Субподрядчика, Заказчика, а также с любым третьим лицом, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 1 000 000 рублей за такое нарушение;

- несчастный случай с временной или стойкой утратой трудоспособности персонала Подрядчика, привлеченного им Субподрядчика, Заказчика, а также с любым третьим лицом, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 300 000 рублей за такое нарушение;

- аварию, пожар, причинение вреда окружающей среде на объектах Заказчика и/или повреждение/неработоспособность имущества/оборудования на объектах Заказчика (включая прекращение энергоснабжения/повреждение энергооборудования, коммуникаций, трубопроводов, емкостей, невозможность осуществления деятельности персоналом Заказчика и пр.), а также указанные последствия в отношении имущества и/или персонала третьих лиц, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 100 000 рублей за такое нарушение.

В случае выявления нарушения, повлекшего последствия, указанные в настоящем пункте, второй и последующие разы в ходе исполнения Договора, сумма единовременного штрафа, подлежащего уплате Подрядчиком по требованию Заказчика за каждое такое нарушение, увеличивается в полтора раза.

* + 1. не повлекшее последствий, указанных в п.10.9.1 выше, - Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 50 000 рублей за такое нарушение.

В случае выявления нарушения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, второй и последующие разы в ходе исполнения Договора сумма единовременного штрафа, подлежащего уплате Подрядчиком по требованию Заказчика за каждое такое нарушение, увеличивается в полтора раза.

* + 1. Уплата Подрядчиком штрафов, указанных в настоящем пункте 10.9 не освобождает его от возмещения, причиненного такими нарушениями ущерба в полном объеме сверх уплаченного штрафа.
  1. За невыполнение, неполное выполнение Подрядчиком, привлеченным Подрядчиком Субподрядчиком мероприятий и/или нарушение сроков устранения нарушений/выполнения мероприятий, предусмотренных Актом-предписанием о нарушении требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности или охраны окружающей среды или утвержденным Заказчиком Планом по ПБ и ОТ, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 50 000 рублей за каждый установленный случай (невыполненное мероприятие/неустраненное замечание).

В случае выявления нарушения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, второй и последующие разы в ходе исполнения Договора сумма единовременного штрафа, подлежащего уплате Подрядчиком по требованию Заказчика за каждый установленный случай, увеличивается в полтора раза.

* 1. Подрядчик обязуется использовать при ремонте/строительстве/выполнении работ, квалифицированных сотрудников, которые имеют разрешение на работу в РФ, а также допуски на производство специальных работ.
     1. Подрядчик гарантирует, что его персонал и подрядчики обладают необходимым опытом и квалификацией для производства работ по настоящему договору и для успешной сдачи объекта в эксплуатацию.
     2. Порядок осуществления трудовой деятельности иностранных граждан в Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.07.2002г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (долее – Федеральный закон).

Особенности осуществления трудовой деятельности отдельными категориями иностранных граждан определяются статьями 13.2, 13.3, 13.5 Федерального закона.

* + 1. За нарушения Подрядчик несет полную ответственность перед государственными органами.

1. **Изменение и расторжение Договора**
   1. **Расторжение Договора по инициативе Подрядчика.**

Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора или требовать его расторжения, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим пунктом, в случае существенного нарушения Заказчиком обязательств по Договору. Под Существенным нарушением понимается исключительно безосновательное нарушение Заказчиком обязательств по оплате Работ более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней два и более раза в течение трех месяцев. В случае если Заказчик допустил Существенное нарушение, Подрядчик уведомит Заказчика о допущенном Существенном нарушении, а Заказчик обязуется устранить допущенное Существенное нарушение в течение 30 дней с даты получения такого уведомления. В случае, если Заказчик не устранит допущенное Существенное нарушение, то у Подрядчика возникает право на отказ от исполнения Договора или расторжения Договора.

* 1. **Отказ от исполнения Договора по инициативе Заказчика.**

Существенным нарушением Договора со Стороны Подрядчика, в результате которого у Заказчика возникает право отказаться от исполнения Договора полностью или в части, являются:

* нарушение Подрядчиком сроков начала и/или окончания выполнения Работ, установленных в статье 2 Договора и Графике производства работ, на срок более 30 (тридцати) дней, а также в любых других случаях, когда окончание выполнения работ к установленному настоящим Договором сроку становится явно невозможным.
* выполнение Подрядчиком Работ с Недостатками, устранение которых приводит к увеличению сроков выполнения Работ (просрочке выполнения Работ) более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* Подрядчик нарушил сроки устранения Недостатков, предусмотренные Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* нарушение Подрядчиком, привлеченным Подрядчиком Субподрядчиком требований по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, повлекшее несчастный случай со смертельным исходом или групповой несчастный случай или несчастный случай с временной или стойкой утратой трудоспособности с персоналом Подрядчика, привлеченного Подрядчиком Субподрядчика, или с персоналом Заказчика, а также с третьими лицами;
* не устранение Подрядчиком, привлеченным Подрядчиком Субподрядчиком выявленных нарушений в сроки, указанные в Акте-предписании о нарушении требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности или охраны окружающей среды / утвержденном Заказчиком Плане по ПБ и ОТ.
  1. При прекращении Договора по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе по основаниям, указанным в п.11.3.2 Общих условий или п.11.2. Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику все расходы и убытки, связанные с расторжением Договора, кроме того обязан выплатить Заказчику штраф в размере 5% от стоимости обязательств (Работ), невыполненных Подрядчиком по Договору.

1. **Применимое право и разрешение споров**
   1. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
   2. Все споры, разногласия и требования, не урегулированные в претензионном порядке возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Коми.
2. **Юридически значимые сообщения**

13.1. Юридически значимые сообщения направляются по следующим адресам:

13.1.1. Заказчику: адрес для направления корреспонденции: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70, 167000.

13.1.2. Подрядчику: адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.2. В случаях, когда настоящим Договором прямо предусмотрено направление документов или сообщений по электронной почте, Стороны руководствуются следующими адресами:

Заказчика:

E-mail: [Dmitriy.Pimachyev@komiesc.ru](mailto:Dmitriy.Pimachyev@komiesc.ru);

Подрядчика:

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. **Прочие условия**
   1. **Уступка прав и обязательств по Договору**
      1. При отсутствии письменного согласия Заказчика Подрядчик не вправе:
2. переводить свои обязательства (в том числе долги) на третье лицо;
3. уступать третьим лицам и (или) обременять права (требования) к Заказчику, принадлежащие ему на основании Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), передаче в залог прав (требований), сделки факторинга;
4. передавать (уступать) третьим лицам и (или) обременять права в отношении каких-либо имущественных прав в отношении Документации;
5. также заключать иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременения прав (требований) Подрядчика к Заказчику по Договору, и (или) иные обременения, касающиеся Документации/предмета Договора.
   * 1. Стороны особо отмечают, что Заказчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Подрядчику согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений, и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Заказчика выдать такое согласие.
     2. В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок, без письменного согласия Заказчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере, равном сумме (стоимости) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Документации по такой сделке, а в случае невозможности определить сумму (стоимость) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Документации, штраф составляет 10 %(десять процентов) от Договорной цены.
     3. Информация, указанная в настоящей статье Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Подрядчика в соответствии с настоящей статьей, к Подрядчику не будет применяться ответственность, установленная Договором.
     4. Заказчик вправе уступить или заложить права (требования) к Подрядчику по Договору без согласия Подрядчика на такую уступку.
     5. Заказчик вправе перевести права и обязательства Заказчика по Договору (произвести замену стороны – Заказчика в Договоре) на третье лицо, Подрядчик настоящим выражает согласие (заранее выданный акцепт) на замену стороны – Заказчика в Договоре на третье лицо. С момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика Договор считается измененным в соответствующей части, а права и обязательства по Договору считаются переданными третьему лицу, если иной срок не указан в уведомлении.
   1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   2. Договор вместе с Приложениями представляет собой полный объем договоренностей между Сторонами и с момента подписания заменяет все предыдущие переговоры, письма и соглашения.
   3. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Момент заключения определяется датой указанной в преамбуле Договора.
   4. Положения Договора применяются наряду с положениями «Общих условий» (Общие условия договора подряда на выполнение ремонтных работ и технического обслуживания, утвержденные приказом ПАО «Т Плюс» №33 от 30.01.2018, размещёнными на сайте <http://zakupki.tplusgroup.ru/terms>, и в Закупочной документации. Подписанием Договора Стороны выражают свое согласие с Общими условиями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае прямых противоречий между положениями Договора и положениями Общих условий, преимущественную силу имеют положения Договора.
   5. **Электронный документооборот**
      1. Стороны пришли к соглашению о направлении и получении документов, связанных с исполнением настоящего Договора, в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) АО «ПФ «СКБ Контур» и/или Оператора ЭДО, имеющего возможность обмена электронными данными с АО «ПФ «СКБ Контур», а именно: счетов-фактур, актов приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг), товарных накладных в утвержденных формализованных форматах универсальных передаточных документов и универсальных корректировочных документов согласно Приказам ФНС России от 12.10.2020 №ЕД-7-26/736@, от 19.12.2023 № ЕД-7-26/970@ (либо документам, принятым в замену указанных приказов ФНС России с момента их обязательного применения); актов сверок, актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), наряд-заказов, актов зачета взаимных требований/заявления о зачете взаимных требований, Отчетов, Актов приема-передачи прав - в форматах pdf (Portable Document Format), doc (MS Word), xls (MS Excel), а в случае утверждения ФНС России форматов для таких документов - в соответствии с утвержденными форматами с момента их обязательного применения. Максимальный объем одного неформализованного документа не должен превышать 5 МБ.
      2. В случае изменения Оператора ЭДО Заказчиком, последним в адрес Подрядчика будет направлено уведомление. Подрядчик обязуется в течение 14 дней с момента получения такого уведомления обеспечить подключение роуминга у действующего Оператора ЭДО для обмена электронными данными с Оператором ЭДО Заказчика, либо заключить договор с Оператором ЭДО Заказчика или иным Оператором ЭДО, имеющим возможность обмена электронными данными с Оператором ЭДО Заказчика.
      3. При обмене электронными документами Стороны обязуются указывать нижеописанные реквизиты для каждого XML документа:

В счет-фактуре и корректировочном счет-фактуре в секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф - строку с тегом ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора>;

В Акте приема-сдачи работ (услуг) и Торг12 в формате УПД в секции ИнфПолФХЖ1 - строку с тегом ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора> или в секции СвПродПер.СвПер – строку с тэгом ОснПер и значениями атрибутов НаимОсн="Договор" и НомОсн=<Номер договора>; в секции ГрузОт – значениями атрибута УчастникТип если грузоотправитель не совпадает с продавцом

Если номер СЧФ отличается от номера ПУД, на основании которого он выписан, то в СЧФ указывается дополнительное поле – «номер ПУД». В секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф строки с тегом:

ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДок" и Значен=<Номер ПУД>

ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДокДата" и Значен=<Дата ПУД>

При обмене электронными документами в неформализованном формате Стороны обязуются в строке «Комментарий» заполнять значение: ##Договор= <Номер договора> от <дата договора>.

* + 1. Датой отправки указанных в Договоре документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО отправки такого документа.
    2. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные УКЭП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим разделом Договора и правилами Оператора ЭДО.
    3. Стороны обязаны своевременно информировать друг друга о технической невозможности обмена документами в электронной форме, связанной с неработоспособностью системы электронного документооборота. В этом случае Стороны по согласованию могут производить обмен документами на бумажном носителе с подписанием уполномоченным представителем до восстановления работоспособности системы электронного документооборота.
    4. Стороны договорились о том, что Заказчик вправе в одностороннем порядке полностью или в части перейти на временной или постоянной основе на бумажный документооборот по договору, предварительно уведомив об этом Подрядчика.
    5. Заказчик, за исключением случаев предусмотренных п14.6.6.-14.6.7. вправе не принимать к рассмотрению направленные Подрядчиком на бумажном носителе документы, а также документы составленные с нарушением требований п.14.6.1.-14.6.3 настоящего Договора и требовать предоставления надлежаще оформленных документов с использованием системы электронного документооборота.
    6. Возможность дублирования документов, составленных в электронной форме, на бумажном носителе возможна только по запросу Заказчика в случаях, когда Заказчик не получил от Подрядчика документы через Оператора ЭДО.
    7. К документам, указанным в п.14.6.1. настоящего Договора, передаваемым в электронной форме, условия Договора о количестве экземпляров, предоставляемых на бумажном носителе, не применяются.

1. **Перечень Приложений к Договору**
2. Техническое Задание

Приложение 1.1. Ведомость объемов работ

Приложение 1.2. Экспликация помещений

1. Сметная документация
2. График производства работ
3. Форма Информации о цепочке собственников (бенефициаров)

**16. Адреса, банковские и почтовые реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | **АО «Коми энергосбытовая компания»** |
| Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес: ул. Первомайская, д. 70, |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | г. Сыктывкар, 167000 |
| Банковские реквизиты:  Р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | ИНН 1101301856, КПП 785150001  ОГРН 106 110 103 9779 | | Банковские реквизиты:  Р/с 407 028 108 280 001 147 85  в Коми ОСБ №8617 г. Сыктывкар, К/с 30101810400000000640  БИК: 048702640 | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.К. Фельк /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Приложение №1

к договору №

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: | УТВЕРЖДАЮ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. | Директор по экономике и финансам АО «Коми энергосбытовая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.К. Фельк /  \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту ОПиОК в здании Аппарата управления (г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70) для нужд АО "Коми энергосбытовая компания"**

1. **Наименование выполняемых работ**: выполнение работ по текущему ремонту ОПиОК в здании Аппарата управления (г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70).
2. **Место выполнение работ:** Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70.
3. **Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой Ведомостью объемов работ (Приложение № 1.1. к Техническому заданию).
4. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора

Окончание Работ: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Договора, но не позднее 30.01.2026г.

1. **Виды выполняемых работ:** ремонтно-строительные, отделочные работы, электромонтажные, указанные в Приложении № 1.1 к Договору.
2. **Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение.

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению.

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы.

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор;

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 9-00 до 18-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком;

Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора;

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

В случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено техническим заданием и утвержденной Сметной документацией;

В случае использования более дешевых материалов с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками.

Подрядчик выполняет Работы лично, привлечение Субподрядчиков к исполнению Работ не допускается.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

1. **Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства" Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 955/пр);

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст).

1. **Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ;

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

1. **Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ;

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

Подрядчик обязан перед выходом на объект, предоставить Заказчику график производства работ.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации не по расценкам, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов;

Приемка отдельных этапов работ производится при выполнении скрытых работ перед началом последующих работ, с обязательным составлением и подписанием Акта освидетельствования скрытых работ.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: исполнительные схемы проложенных электрических и слаботочных сетей (если производились соответствующие работы), технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ.

С момента подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

1. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (утв. и введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст)”;

"ГОСТ 25621-2023. Материалы и изделия строительные полимерные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования”;

"ГОСТ 31173-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные стальные. Технические условия" (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2016 N 1739-ст)”;

"ГОСТ 10354-82. Межгосударственный стандарт. Пленка полиэтиленовая. Технические условия";

"ГОСТ 9573-2012. Межгосударственный стандарт. Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия;

“ГОСТ 13996-2019 Плитки керамические. Общие технические условия”;

"ГОСТ 6266-97. Межгосударственный стандарт. Листы гипсокартонные. Технические условия";

“ГОСТ 31357-2007 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия”;

“ГОСТ 33083-2014. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58275-2024. Смеси сухие строительные клеевые на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58278-2024. Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58279-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ 33290-2023 Материалы лакокрасочные, применяемые в строительстве. Общие технические условия;

“ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности;

“ГОСТ 31947-2012 Провода и кабели для электрических установок на номинальное напряжение до 450/750 В. Технические условия;

“ ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия”.

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

1. **Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания без замечаний Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

1. **Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложение № 1.1. к настоящему Договору) и действующими сметными нормативами Республики Коми с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода;

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

1. **Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком;

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ;

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком.

|  |
| --- |
| Приложение № 1.1.  к договору №  Стройка: ремонт ОПиОК  Объект: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70  **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ** |
| на ремонтные работы в ОПиОК здания Аппарата управления, расположенного по адресу: РК, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70 |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 2 | Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) или гипсостружечных плит (ГСП) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | 100 м2 | 0,458 45,8 / 100 |  | | 3 | Разборка обшивки: оштукатуренных деревянных стен | 100 м2 | 0,4844 48,44 / 100 |  | | 4 | Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 5 | Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 6 | Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-02 | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 7 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (прим.-Демонтаж глухой части входной группы остекленной из ПВХ профилей) | 100 шт | 0,01 1 / 100 |  | | 8 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | 100 м2 | 0,0567 5,67 / 100 |  | | **Раздел 2. Общестроительные работы** | | | | | | 9 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | 100 м2 | 0,4384 43,84 / 100 |  | | 10 | Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 50х40 мм, толщина стали 0,6 мм | м | -66,1984 |  | | 11 | Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 50х50 мм, толщина 0,6 мм | м | -89,4336 |  | | 12 | Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 100х40 мм, толщина стали 0,6 мм | м | 66,1984 |  | | 13 | Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 100х50 мм, толщина 0,6 мм | м | 89,4336 |  | | 14 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 92,064 |  | | 15 | Маты из минеральной ваты на синтетическом связующем из каменной ваты базальтовых пород, плотность 43 кг/м3, толщина 50 мм | м3 | 4,51552 45,1552\*0,1 |  | | 16 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,021 2,1 / 100 |  | | 17 | Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь более 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из натурального шпона | м2 | 2,1 |  | | 18 | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 | 0,8131 81,31 / 100 |  | | 19 | Панели потолка 3ДGrihhis | м2 | 83,7493 |  | | 20 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0,93 93 / 100 |  | | 21 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к норме 61-01-002-11 | 100 м2 | 0,93 93 / 100 |  | | 22 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 1,39 139 / 100 |  | | 23 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 1112 139\*0,8\*10 |  | | 24 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 27,8 139\*0,2 |  | | 25 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 1,39 139 / 100 |  | | 26 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116 | кг | 41,7 0,0417\*1000 |  | | 27 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 27,8 0,0278\*1000 |  | | 28 | Установка уголков ПВХ на клее | 100 м | 0,4 40 / 100 |  | | 29 | Уголки из ПВХ, размеры 20х20 мм | 10 м | 4 40 / 10 |  | | 30 | Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 31 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)75, W2 | м3 | 1,658928 |  | | 32 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03 | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 33 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)75, W2 | м3 | 0,414732 |  | | 34 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 35 | Плитка 600х600 | м2 | 82,9464 |  | | 36 | Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм | м3 | 0,008132 |  | | 37 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня | т | 0,97584 |  | | 38 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 16,264 81,32\*0,2 |  | | 39 | Устройство плинтусов: из плиток керамогранитных | 100 м | 0,388 38,8 / 100 |  | | 40 | Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма) | т | 0,00388 |  | | 41 | Плитка 600х600 | м2 | 3,9576 |  | | 42 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня | т | 0,01552 |  | | 43 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | 100 м2 | 0,069 6,9 / 100 |  | | 44 | Краска масляная МА-025, цветная | т | 0,0011109 |  | | 45 | Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,5 м2 | шт | 4 |  | | 46 | Экран | шт | 4 |  | | 47 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,2 20 / 100 |  | | 48 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,2 20 / 100 |  | | 49 | Светильник светодиодный 38Вт 5000К 4368Лм FG 595 5000K PRISM 00000003765 FAROS | шт | 20 |  | | **Решетка** | | | | | | 50 | Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем | 100 м2 | 0,01 1 / 100 |  | | 51 | Монтаж съемных металлических полов из плит размером 500х500 мм: стальных штампованных (прим.-монтаж рещетки) | 100 м2 | 0,01 1 / 100 |  | | 52 | Алюминиевые решетки UrbaNN-РБ (резина+щетка) | м2 | 1 |  | | **Раздел 3. Прочее** | | | | | | 53 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,27 27 / 100 |  | | 54 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 27 |  | | 55 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км | т | 27 |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.К. Фельк /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Приложение № 1.2

к договору №

Экспликация помещений 1 этаж г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70



|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.К. Фельк /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |
|  |  |

Приложение № 2

к договору №

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Согласовано:      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |  |  | Утверждаю:  Директор по экономике и финансам  АО «Коми энергосбытовая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.К. Фельк /  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |  | | | | |  | | | | |  | | |  |  | | | | | | | | | | |
| Сыктывкар, Первомайская, 70 - ОПиОК | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование работ и затрат)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Составлен | | ресурсно-индексным | | методом | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| Основание | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |  | |
|  | | *(проектная и (или) иная техническая документация)* | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **Составлен(а) в текущем уровне цен** | | | | | II квартал 2025 года | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **Сметная стоимость** | | | | |  | | |  | | | | тыс.руб. | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |  | |
|  | | *в том числе:* | |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |  | |
|  | | **строительных работ** | |  | | |  | | | | тыс.руб. | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  | | | Средства на оплату труда рабочих | | | | | |  | | |  | |  | | тыс.руб. | |
|  | | **монтажных работ** | |  | | | 0,00 | | | | тыс.руб. | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  | | | Средства на оплату труда машинистов | | | | | |  | | |  | |  | | тыс.руб. | |
|  | | **оборудования** | |  | | | 0,00 | | | | тыс.руб. | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  | | | Нормативные затраты труда рабочих | | | | | |  | | |  | |  | | чел.-ч. | |
|  | | **прочих затрат** | |  | | | 0,00 | | | | тыс.руб. | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  | | | Нормативные затраты труда машинистов | | | | | | | | |  | |  | | чел.-ч. | |
|  | |  | |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | | | | Единица измерения | | | Количество | | | | | Сметная стоимость, руб. | | | | | | | |
|
| на единицу измерения | | коэффициенты | | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | | индекс | | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен | |
| 1 | 2 | 3 | | | | 4 | | | 5 | | 6 | | 7 | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 | |
| **Раздел 1. Демонтаж** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **ГЭСНр63-03-009-01** | **Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых** | | | | **100 м2** | | | **0,8132** | | **1** | | **0,8132** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=81,32 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-097.0-2 | НР Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 91 | |  | | 91 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-097.0 | СП Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 45 | |  | | 45 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **2** | **ГЭСН10-06-031-01** | **Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) или гипсостружечных плит (ГСП) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих** | | | | **100 м2** | | | **0,458** | | **1** | | **0,458** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=45,8 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2 | Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-010.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Деревянные конструкции | | | | % | | | 109 | | 0,9 | | 98,1 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Деревянные конструкции | | | | % | | | 55 | | 0,85 | | 46,75 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **3** | **ГЭСНр53-01-001-02** | **Разборка обшивки: оштукатуренных деревянных стен** | | | | **100 м2** | | | **0,4844** | | **1** | | **0,4844** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=48,44 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-087.0-2 | НР Стены (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 93 | |  | | 93 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-087.0 | СП Стены (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 52 | |  | | 52 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **4** | **ГЭСНр57-01-002-08** | **Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит** | | | | **100 м2** | | | **0,8132** | | **1** | | **0,8132** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=81,32 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-091.0-2 | НР Полы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 90 | |  | | 90 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-091.0 | СП Полы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 49 | |  | | 49 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **5** | **ГЭСНр57-01-021-02** | **Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем** | | | | **100 м2** | | | **0,8132** | | **1** | | **0,8132** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=81,32 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-091.0-2 | НР Полы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 90 | |  | | 90 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-091.0 | СП Полы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 49 | |  | | 49 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **6** | **ГЭСНр57-01-021-05** | **Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-02** | | | | **100 м2** | | | **0,8132** | | **1** | | **0,8132** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=81,32 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-091.0-2 | НР Полы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 90 | |  | | 90 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-091.0 | СП Полы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 49 | |  | | 49 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **7** | **ГЭСНр56-01-009-01** | **Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (прим.-Демонтаж глухой части входной группы остекленной из ПВХ профилей)** | | | | **100 шт** | | | **0,01** | | **1** | | **0,01** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=1 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-090.0-2 | НР Проемы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 91 | |  | | 91 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-090.0 | СП Проемы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 47 | |  | | 47 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **8** | **ГЭСН46-04-012-03** | **Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных** | | | | **100 м2** | | | **0,0567** | | **1** | | **0,0567** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=5,67 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-040.2-2 | НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | | | | % | | | 92 | |  | | 92 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-040.2 | СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | | | | % | | | 52 | |  | | 52 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  | **Всего по разделу 1 Демонтаж** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 2. Общестроительные работы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **9** | **ГЭСН10-05-001-01** | **Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих** | | | | **100 м2** | | | **0,4384** | | **1** | | **0,4384** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=43,84 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-010.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Деревянные конструкции | | | | % | | | 109 | | 0,9 | | 98,1 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Деревянные конструкции | | | | % | | | 55 | | 0,85 | | 46,75 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **10** | **ФСБЦ-07.2.06.03-0112** | **Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 50х40 мм, толщина стали 0,6 мм** | | | | **м** | | | **-66,1984** | | **1** | | **-66,1984** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **11** | **ФСБЦ-07.2.06.03-0195** | **Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 50х50 мм, толщина 0,6 мм** | | | | **м** | | | **-89,4336** | | **1** | | **-89,4336** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **12** | **ФСБЦ-07.2.06.03-0118** | **Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 100х40 мм, толщина стали 0,6 мм** | | | | **м** | | | **66,1984** | | **1** | | **66,1984** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **13** | **ФСБЦ-07.2.06.03-0201** | **Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 100х50 мм, толщина 0,6 мм** | | | | **м** | | | **89,4336** | | **1** | | **89,4336** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **14** | **ФСБЦ-01.6.01.02-0006** | **Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм** | | | | **м2** | | | **92,064** | | **1** | | **92,064** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **15** | **ФСБЦ-12.2.04.02-0001** | **Маты из минеральной ваты на синтетическом связующем из каменной ваты базальтовых пород, плотность 43 кг/м3, толщина 50 мм** | | | | **м3** | | | **4,51552** | | **1** | | **4,51552** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=МАСТЕР.р2\*0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **16** | **ГЭСН10-01-039-01** | **Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2** | | | | **100 м2** | | | **0,021** | | **1** | | **0,021** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=2,1 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-010.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Деревянные конструкции | | | | % | | | 109 | | 0,9 | | 98,1 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Деревянные конструкции | | | | % | | | 55 | | 0,85 | | 46,75 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **17** | **ФСБЦ-11.2.02.01-1116** | **Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь более 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из натурального шпона** | | | | **м2** | | | **2,1** | | **1** | | **2,1** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **18** | **ГЭСН15-01-047-15** | **Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля** | | | | **100 м2** | | | **0,8131** | | **1** | | **0,8131** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=81,31 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-015.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Отделочные работы | | | | % | | | 101 | | 0,9 | | 90,9 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Отделочные работы | | | | % | | | 49 | | 0,85 | | 41,65 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **19** | **Прайс** | **Панели потолка 3ДGrihhis** | | | | **м2** | | | **83,7493** | | **1** | | **83,7493** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **20** | **ГЭСНр61-01-002-11** | **Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм** | | | | **100 м2** | | | **0,93** | | **1** | | **0,93** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=93 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-095.0-2 | НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 90 | |  | | 90 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-095.0 | СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 44 | |  | | 44 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **21** | **ГЭСНр61-01-002-12** | **Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к норме 61-01-002-11** | | | | **100 м2** | | | **0,93** | | **1** | | **0,93** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=93 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-095.0-2 | НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 90 | |  | | 90 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-095.0 | СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 44 | |  | | 44 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **22** | **ГЭСН15-02-019-03** | **Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен** | | | | **100 м2** | | | **1,39** | | **1** | | **1,39** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=139 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-015.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Отделочные работы | | | | % | | | 101 | | 0,9 | | 90,9 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Отделочные работы | | | | % | | | 49 | | 0,85 | | 41,65 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **23** | **ФСБЦ-14.5.11.03-0004** | **Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа** | | | | **кг** | | | **1112** | | **1** | | **1112** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=139\*0,8\*10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **24** | **ФСБЦ-14.3.01.03-0001** | **Состав грунтовочный глубокого проникновения** | | | | **кг** | | | **27,8** | | **1** | | **27,8** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=139\*0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **25** | **ГЭСН15-04-007-01** | **Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен** | | | | **100 м2** | | | **1,39** | | **1** | | **1,39** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=139 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-015.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Отделочные работы | | | | % | | | 101 | | 0,9 | | 90,9 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Отделочные работы | | | | % | | | 49 | | 0,85 | | 41,65 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **26** | **ФСБЦ-14.3.02.01-0392** | **Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116** | | | | **кг** | | | **41,7** | | **1** | | **41,7** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=МАСТЕР.р1\*1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **27** | **ФСБЦ-14.3.01.03-0001** | **Состав грунтовочный глубокого проникновения** | | | | **кг** | | | **27,8** | | **1** | | **27,8** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=МАСТЕР.р2\*1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **28** | **ГЭСН10-01-036-01** | **Установка уголков ПВХ на клее** | | | | **100 м** | | | **0,4** | | **1** | | **0,4** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=40 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-010.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Деревянные конструкции | | | | % | | | 109 | | 0,9 | | 98,1 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Деревянные конструкции | | | | % | | | 55 | | 0,85 | | 46,75 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **29** | **ФСБЦ-11.3.03.13-0043** | **Уголки из ПВХ, размеры 20х20 мм** | | | | **10 м** | | | **4** | | **1** | | **4** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=40 / 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **30** | **ГЭСН11-01-011-03** | **Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм** | | | | **100 м2** | | | **0,8132** | | **1** | | **0,8132** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=81,32 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-011.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Полы | | | | % | | | 113 | | 0,9 | | 101,7 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Полы | | | | % | | | 65 | | 0,85 | | 55,25 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **31** | **ФСБЦ-04.1.02.05-0122** | **Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)75, W2** | | | | **м3** | | | **1,658928** | | **1** | | **1,658928** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **32** | **ГЭСН11-01-011-04** | **Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03** | | | | **100 м2** | | | **0,8132** | | **1** | | **0,8132** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=81,32 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-011.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Полы | | | | % | | | 113 | | 0,9 | | 101,7 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Полы | | | | % | | | 65 | | 0,85 | | 55,25 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **33** | **ФСБЦ-04.1.02.05-0122** | **Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)75, W2** | | | | **м3** | | | **0,414732** | | **1** | | **0,414732** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **34** | **ГЭСН11-01-047-02** | **Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см** | | | | **100 м2** | | | **0,8132** | | **1** | | **0,8132** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=81,32 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-011.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Полы | | | | % | | | 113 | | 0,9 | | 101,7 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Полы | | | | % | | | 65 | | 0,85 | | 55,25 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **35** | **Прайс** | **Плитка 600х600** | | | | **м2** | | | **82,9464** | | **1** | | **82,9464** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **36** | **ФСБЦ-11.2.04.05-0001** | **Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм** | | | | **м3** | | | **0,008132** | | **1** | | **0,008132** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **37** | **ФСБЦ-14.1.06.02-0011** | **Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня** | | | | **т** | | | **0,97584** | | **1** | | **0,97584** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **38** | **ФСБЦ-14.3.01.03-0001** | **Состав грунтовочный глубокого проникновения** | | | | **кг** | | | **16,264** | | **1** | | **16,264** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=81,32\*0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **39** | **ГЭСН11-01-039-06** | **Устройство плинтусов: из плиток керамогранитных** | | | | **100 м** | | | **0,388** | | **1** | | **0,388** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=38,8 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-011.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Полы | | | | % | | | 113 | | 0,9 | | 101,7 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Полы | | | | % | | | 65 | | 0,85 | | 55,25 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **40** | **ФСБЦ-04.3.02.09-0102** | **Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)** | | | | **т** | | | **0,00388** | | **1** | | **0,00388** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **41** | **Прайс** | **Плитка 600х600** | | | | **м2** | | | **3,9576** | | **1** | | **3,9576** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **42** | **ФСБЦ-14.1.06.02-0011** | **Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня** | | | | **т** | | | **0,01552** | | **1** | | **0,01552** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **43** | **ГЭСНр62-03-006-02** | **Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза** | | | | **100 м2** | | | **0,069** | | **1** | | **0,069** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=6,9 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-096.0-2 | НР Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 91 | |  | | 91 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-096.0 | СП Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 46 | |  | | 46 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **44** | **ФСБЦ-14.4.02.04-0114** | **Краска масляная МА-025, цветная** | | | | **т** | | | **0,0011109** | | **1** | | **0,0011109** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **45** | **ГЭСН20-02-002-03** | **Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,5 м2** | | | | **шт** | | | **4** | | **1** | | **4** |  | |  | |  |  |  | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-016.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | % | | | 122 | | 0,9 | | 109,8 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | % | | | 72 | | 0,85 | | 61,2 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **46** | **Прайс** | **Экран** | | | | **шт** | | | **4** | | **1** | | **4** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **47** | **ГЭСНр67-01-004-05** | **Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп** | | | | **100 шт** | | | **0,2** | | **1** | | **0,2** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-101.0-2 | НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 92 | |  | | 92 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-101.0 | СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 48 | |  | | 48 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **48** | **ГЭСНм08-03-608-01** | **Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами** | | | | **100 шт** | | | **0,2** | | **1** | | **0,2** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=20 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-049.3-2 | НР Электротехнические установки на других объектах | | | | % | | | 98 | |  | | 98 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-049.3 | СП Электротехнические установки на других объектах | | | | % | | | 51 | |  | | 51 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **49** | **Прайс** | **Светильник светодиодный 38Вт 5000К 4368Лм FG 595 5000K PRISM 00000003765 FAROS** | | | | **шт** | | | **20** | | **1** | | **20** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **Решетка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **50** | **ГЭСНр57-01-021-08** | **Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем** | | | | **100 м2** | | | **0,01** | | **1** | | **0,01** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=1 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-091.0-2 | НР Полы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 90 | |  | | 90 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-091.0 | СП Полы (ремонтно-строительные) | | | | % | | | 49 | |  | | 49 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **51** | **ГЭСН09-03-049-01** | **Монтаж съемных металлических полов из плит размером 500х500 мм: стальных штампованных (прим.-монтаж рещетки)** | | | | **100 м2** | | | **0,01** | | **1** | | **0,01** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=1 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-009.0-2, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Строительные металлические конструкции | | | | % | | | 94 | | 0,9 | | 84,6 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Строительные металлические конструкции | | | | % | | | 62 | | 0,85 | | 52,7 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **52** | **Прайс** | **Алюминиевые решетки UrbaNN-РБ (резина+щетка)** | | | | **м2** | | | **1** | | **1** | | **1** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  | **Всего по разделу 2 Общестроительные работы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 3. Прочее** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **53** | **ГЭСНр69-01-009-01** | **Очистка помещений от строительного мусора** | | | | **100 т** | | | **0,27** | | **1** | | **0,27** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Объем=27 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Итого прямые затраты** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | ФОТ | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/812-103.0-2 | НР Прочие ремонтно-строительные работы | | | | % | | | 93 | |  | | 93 |  | |  | |  |  |  | |
|  | Пр/774-103.0 | СП Прочие ремонтно-строительные работы | | | | % | | | 44 | |  | | 44 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **54** | **47-1** | **Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную** | | | | **т** | | | **27** | | **1** | | **27** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
| **55** | **02-15-1-01-0015** | **Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км** | | | | **т** | | | **27** | | **1** | | **27** |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | **Всего по позиции** | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  | **Всего по разделу 3 Прочее** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  | **Итоги по смете:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Всего прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Оплата труда рабочих | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Эксплуатация машин | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Перевозка | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Строительные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Строительные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | оплата труда | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | материалы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Перевозка | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Монтажные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | оплата труда | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | материалы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | **Всего** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Всего ФОТ (справочно) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Всего накладные расходы (справочно) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Всего сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Возмещение НДС при упрощенной схеме налогообложения (МАТ+ЭМ)\*НДС+О\*НДС (МАТ+ЭМ)\*НДС+О\*НДС | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | **ВСЕГО по смете** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | справочно: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Затраты труда рабочих | | | | | | | | | | | 937,7623372 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  | Затраты труда машинистов | | | | | | | | | | | 16,5126425 |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Составил: |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  | *[должность, подпись (инициалы, фамилия)]* | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | Проверил: |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  | *[должность, подпись (инициалы, фамилия)]* | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |

Приложение № 3

к договору №

График производства работ

**«Выполнение работ по ремонту ОПиОК в здании Аппарата управления, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование этапа | График выполнения (2025-2026 гг.) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Демонтажные работы |  |  |  |  |  |
| 2 | Общестроительные монтажные работы |  |  |  |  |  |
| 3 | Демонтажные работы |  |  |  |  |  |
| 4 | Общестроительные монтажные работы |  |  |  |  |  |
| 5 | Вывоз строительного мусора, уборка территории |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.  м.п. | |  |  | | --- | --- | |  | **Заказчик:**  **АО «Коми энергосбытовая компания»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Л.К. Фельк /  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.  м.п. | |

Приложение № 4

к договору №

**ФОРМА**

**Информация о цепочке собственников (бенефициарах)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование контрагента:** | | | | | |  | | | | | | | | | |
| ИНН | | | ОГРН | | | Фамилия, имя, отчество руководителя | | | | | | | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | | |
|  | | |  | | |  | | | | | | |  | | |
| **Информация о цепочке собственников контрагента, включая конечных бенефициаров** | | | | | | | | | | | | | | | |
| № | | ИНН | | | ОГРН | | | Наименование/ФИО | | Адрес места нахождения /  регистрации | | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | | | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты**) |
|  | |  | | |  | | |  | |  | |  | | |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |

Подпись уполномоченного представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.  м.п. | |  |  | | --- | --- | |  | **Заказчик:**  **АО «Коми энергосбытовая компания»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Л.К. Фельк /  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.  м.п. | |